

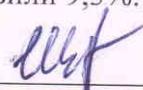
Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Подсинее» на 2026 год, подготовлено в соответствии с:  
 - Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

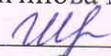
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» за 2023-2025 годы.
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2025 годы.
- По данным Росстата, опубликованным в январе 2026г, инфляция в России в 2025 году составила 5,59%, в т.ч. по категории Услуги показатели инфляции составили 9,3%.

Утверждено на общем собрании  
 «31» января 2026 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
 Шалгинова М.А.

  
 Шкандыбина Е.Н.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
 на 2026 год к смете СНТ «Подсинее»**

Поз.	Текущие расходы	Сумма, руб.
1.	<p><b>п.1. Оплата труда, всего:</b></p> <p><b>п.1.1. Оплата труда по штатному расписанию:</b>                      Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ, штат в количестве 28 единиц.                      Штатное расписание на 2026 год приведено в соответствие новому МРОТ на 2026 год (27 093,00 рублей) ФЗ от 28.11.2025 №429-ФЗ, согласно п.6 действующего Положения об оплате труда.</p> <p><b>п.1.2. Оплата труда по ГПД:</b>                      В связи с необходимостью содержания имущества общего пользования, заключаются договоры ГПХ на выполнение следующих работ:                      - уборка прилегающей территории: уборка мусора вдоль железной дороги и на территории СНТ, вырубка мелколесья и кустарников, покос травы в весенне-осенний сезон вдоль дорог, покос травы на водозаборной станции и прилегающей территории, погрузо-разгрузочные работы;                      - очистка от снега в зависимости от погодных условий и пр.</p>	<p><b>15 299 585,71</b></p> <p>14 799 585,71</p> <p>500 000,00</p>
2.	<p><b>п. 2. Страховые взносы</b>                      В 2026 году страховые взносы считают по единому тарифу, в него включаются пенсионные, медицинские и социальные платежи. Общий тариф составляет 30% с выплат сотруднику. Кроме этого, по определенным сотрудникам (электрогазосварщики) начисляются в ПФР дополнительные взносы 4% ( в соответствие со спецценкой труда).                      В 2026 году действуют ранее утвержденные тарифы на травматизм с заработка сотрудников, он составляет 0,2%.</p>	<b>4 697 937,94</b>
3.	<p><b>п. 3. Услуги</b></p> <p><b>п.3.1. Банковские услуги</b>                      Расходы на обслуживание банковского счета в ХМБ, ведение операций по нему, оплата за проведение платежных поручений,</p>	<p><b>4 855 000,00</b></p> <p>370 000,00</p>

комиссия за оказание услуг по зачислению денежных средств по зарплатному проекту, комиссия за прием платежей от физических лиц, комиссия за зачисление средств по операциям эквайринга. Расходы рассчитаны исходя из фактических данных предыдущих периодов с учетом повышения цен в 2026 году на 10% и с учетом повышения с 1 января на 1,7%, что связано с увеличением НДС.

### **п.3.2. Коммунальные услуги**

Коммунальные услуги по обслуживанию офиса товарищества по адресу : г. Абакан, проспект Д. Народов, 13 оплачиваются ежемесячно согласно выставленных счетов следующих организаций:

1. ООО «СтройЖЭУ»;
2. ООО «Абаканэнергосбыт»
3. МУП г. Абакана «Водоканал»
4. НО «Республиканский фонд кап.ремонта»
5. АО «Абаканская ТЭЦ»
6. АО «Экопарк»

Расходы рассчитаны исходя из фактических данных предыдущего 2025 года с учетом повышения с 1 января на 1,7%, это связано с увеличением НДС и с 01 октября 2026 года в среднем на 8% повышение затронет все основные коммунальные услуги, но в разном объеме:

- Холодное водоснабжение +7,7%;
- Горячее водоснабжение +6%;
- Водоотведение +8%;
- Отопление +7%;
- Электроэнергия +11%.

### **п.3.3. Обслуживание ИС**

Согласно заключенному договору с ООО «Инфоком Плюс» годовое сопровождение двух программ (ИС:Бухгалтерия СНТ и Зарплата и управление персоналом) составляет 130 680, 00 рублей;

ИС: КП ПРОФ составляет 49 992,00 рубля; ИС:ИТС отраслевой составляет 13 900,00 рублей. Предлагается заложить 200 000,00 рублей с учетом повышения цен на обслуживание в 2026 году на 10%.

### **п.3.4. Почтовые расходы**

Направление заказных писем с описью вложения необходимо: для взыскания задолженности с садоводов в судебном порядке, направления писем по задолженностям в случае исключения из членов СНТ, а также для ведения переписки с государственными структурами, в случае невозможности использования ЭДО.

Стоимость одного письма с текстом на формате А4 составляет 147-89 рублей (по тарифам Почты России). В смету предлагается заложить 1 000 отправлений. (800 по исключениям и судебной переписке и 200 судебных бандеролей).Количество почтовых отправлений учитывается по факту 2025 года (заказная корреспонденция-771 отправлений и 168 бандеролей). Ответы на личные обращения /запросы садоводов отправляются с использованием простого почтового конверта, стоимость одного составляет 2,32 рублей.

75 000,00

200 000,00

170 000,00

### **п.3.5. Услуги связи**

Оплата городского телефона, связи интернет, сотовой связи согласно заключенным договорам составляет:

1. ОАО «Ростелеком» 43 000,00 рублей;
2. ПАО «МТС» 38 000,00 рублей.

Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, в связи с увеличением количества информирования должников, предлагается заложить 90 000,00 рублей.

90 000,00

### **п.3.6. ТО автотранспорта и ОСАГО**

По договору с АО «Страховое общество газовой промышленности» страхование автотранспорта составило 45 000,00 в 2025 году. В связи со значительным удорожанием услуг страхования и необходимостью технического обслуживания приобретенного автотранспорта по сервисной книжке (1 единица 20 000,00 рублей) предлагается оставить на 2026 год 100 000,00 рублей.

100 000,00

### **п.3.7. Прочие услуги**

1. Аренда помещения для проведения общего собрания 20 562,00руб.;
2. Оплата использования доменного имени официального сайта СНТ «Подсинее» 7 500,00 рублей, сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов;
3. Заправка картриджей для оргтехники 12 250,00 рублей;
4. Дератизация, дезинсекция территории по предписанию Роспотребнадзора 61 561,50 рублей;
5. Оплата антивирусного приложения Касперский 3 500,00рублей;
6. Ремонт оборудования (ГНВД (двигатель), бензопила, тепловые пушки, ИПБ и пр.) 10 000,00рублей;
7. Ремонт автотранспорта 100 000,00 рублей:  
Автомобиль Нива С008УУ19 85 000 рублей фактическая сумма 2024 года, требуется капитальный ремонт двигателя 100 000,00 рублей;
8. Автоуслуги по доставке дизтоплива 6 000,00 рублей;
9. Заказ спецтехники ( в случае оползня) 60 000, 00 рублей
10. Составление расчета сбора по экологии 20 000,00 рублей
11. Страхование сотрудников «антиклещ», объявления в газету «Абакан», техническое заключение на ОС и инвентарь при списании, ОФД и фискальный накопитель, компенсация за использование личного автотранспорта и пр. 20 000,00 рублей  
Предлагается заложить 350 000,00 рублей с учетом повышения цен на 10%.

350 000,00

### **п.3.8. Электроснабжение (дачный массив)**

Расчеты за электроэнергию с ООО "АтомЭнергоСбыт Бизнес" за 2024 год составили 2 900 000,00 рублей. За 2025 год расчеты за электроэнергию составили 2 323 331,59 рублей (два месяца электросчетчик был на ремонте и показания считались по среднему потреблению). На 2026 год расчет составлен с учетом потребления большего количества кВт ежемесячно за 2024 год по тарифу 3,25 рублей до 01 октября. Планируемое повышение тарифа с 01 октября 2026 года (3,58 рублей). Предлагаем оставить прежнюю сумму 3 500 000,00 рублей.

3 500 000,00

4.	<b>п.4. Приобретение материалов</b>	<b>3 355 000,00</b>
	<b>п.4.1. ГСМ</b>	1 000 000,00
	Исходя из фактически сложившихся расходов на ГСМ предыдущих периодов, планируемые расходы на содержание автотранспорта, трактора, спец.техники и оборудования (триммеры, бензопилы и пр.) составят 1 000 000,00 рублей. В течение 2025 года цена на АИ 92 варьировалась от 53,86 рублей до 65 рублей, т.е. повышение достигало 19%.	
	<b>п.4.2. Задвижки и запорная арматура</b>	170 000,00
	На ремонт водопровода с установкой задвижек, вентиляей, затворов, клапанов, кранов предлагается оставить сумму по смете прошлого периода с учетом повышения цен на 10%.	
	<b>п.4.3 Запчасти</b>	400 000,00
	На содержание и текущий ремонт автотранспорта, трактора, спец.техники и оборудования (триммеры, бензопилы и пр.) предлагается сумма 400 000,00 рублей.	
	<b>п.4.4. Канцелярские расходы</b>	70 000,00
	Для организации делопроизводства в товариществе, ведения бухгалтерского учета, печати документов товарищества требуется заправка картриджей, покупка картриджей, бумаги А4, файлов, папок и прочие расходные материалы. Предлагаемая сумма для утверждения по прошлому году 70 000,00 рублей.	
	<b>п.4.5. Прочие материалы (хозрасходы)</b>	350 000,00
	<p>Хозинвентарь (мешки для мусора, скотч и пр.)</p> <p>Инвентарь и инструменты (лопаты, грабли и пр.)</p> <p>Материалы для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл. товары, краски, известь, замки, звездочки, щиты, гайки, круги шлиф.,клеммы, диски, набивки и пр.)</p> <p>Материалы для соблюдения санитарного режима (ср-ва чистящие, ср-ва моющие, мыло, туал. бумага и пр.)</p> <p>Содержание сторожевых собак (мясо обрезь, головы куриные)</p> <p>Заправка газовых баллонов</p> <p>Приобретение противопожарного инвентаря (щиты, огнетушители и пр.)</p> <p>Предлагается увеличить сумму по смете прошлого года на 50 000 рублей. (факт 2024 года - 401 тыс. руб.)</p>	
	<b>п.4.6. Спецодежда</b>	65 000,00
	Приобретение сапог кирзовых, сварочного костюма, курток и брюк, костюмов, перчаток, рукавиц для рабочих насосной станции. Предлагается оставить сумму по факту прошлого года с учетом увеличения цен на 10 %.	
	<b>п.4.7. Трубы</b>	1 100 000,00
	Для текущего ремонта системы водоснабжения необходимо приобрести трубы разного диаметра, оценочная стоимость рассчитана на основании данных прошлых периодов (2023-2025 гг.) В 2024 и 2025 годах не предоставлялись Гранты, поэтому закладываем в смету 1 000 000,00 рублей, предполагая отсутствие Грантов в 2026 году.	
	<b>п.4.8. Электроды, кислород, пропан</b>	200 000,00
	Для ремонта системы водоснабжения (установка труб) необходимо приобрести расходные материалы — электроды,	

	кислород, пропан, оставляем сумму по смете 2025 года.	
5.	<p><b>п.5. Благоустройство дачного массива</b></p> <p>Перечень улиц и конкретных мест определяется председателем и главным инженером на основании поданных заявок садоводов по состоянию дорог. В планируемом периоде будет проводиться ремонт проездов в тех местах, где будет необходим с точки зрения безопасности движения транспорта.</p> <p>Предусматривается приобретение ПГС для отсыпки проездов по мере необходимости.</p> <p>В планах провести ямочный ремонт участков главных асфальтированных дорог внутри территории СНТ, приобретение и установка уличных фонарей на замену перегоревших по улице Садовая.</p> <p>С учетом статистики прошлых лет на благоустройство дачного массива требуется 3 000 000,00 рублей.</p>	3 000 000,00
6.	<p><b>п.6. Налоги</b></p> <p>Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты.</p> <p>Земельный налог:</p> <p>Налоговая база определяется отдельно для каждого земельного участка и равна его кадастровой стоимости на 1 января года, за который считается налог. Ставка 1,5% от кадастровой стоимости</p> <p>Налог с владельцев транспортных средств:</p> <p>Для расчетов используется установленная законом ставка и сведения о количестве месяцев владения ТС в отчетном периоде.</p> <p>Плата за негативное воздействие на окружающую среду:</p> <p>Начисляется на основании расчетов по загрязняющим веществам</p> <p>Налог при упрощенной системе налогообложения:</p> <p>Объект налогообложения — доходы (выручка от коммерческой деятельности). Предполагается размещение денежных средств на депозите, соответственно, увеличится налог по УСН.</p> <p>Госпошлина- это единовременный федеральный налог, с сентября 2024 года размер увеличен в 10 раз, с 200 рублей до 2 000,00 рублей, при подаче иска - 4 000,00 рублей.</p> <p>Количество судебных заявлений на должников га выдачу судебных приказов - 180 в год (180x2 000,00рублей = 360 000,00 рублей)</p> <p>При невозможности взыскать задолженность по взносам на основании судебного приказа, подается иск с уплатой госпошлины в размере 4 000,00 рублей. Требуется заложить минимальную сумму в размере 400 000,00 рублей.</p>	400 000,00
7.	<p><b>п.7. Непредвиденные расходы, штрафы</b></p> <p>Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удорожанием цен работ и услуг ( в том числе, связанным с инфляцией);</li> <li>- затратами, связанными с аварийными работами на водопроводе, устранением различных повреждений;</li> <li>- затратами, связанными с изменением законодательства;</li> <li>- возможными штрафами;</li> <li>- решениями суда;</li> </ul>	100 000,00

	- иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее. Данная статья присутствует всегда во всех сметах, в начале года невозможно предусмотреть все траты. Предлагается оставить сумму по прошлому периоду.	
8.	<b>п.8. Основные средства</b> Покупка автомобиля UAZ-Profi (2024 года выпуска) 2 100 000,00 рублей; Покупка электрогенератора, сварочного аппарата 100 000,00 рублей Ультразвуковой расходомер воды Предлагается заложить в смету на приобретение основных средств 2 500 000,00 рублей.	<b>2 500 000,00</b>
9.	<b>п.9. Юридические услуги</b> Необходимость данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов . Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате, к сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. Участились случаи судов по искам, инициированным членами СНТ. Учитывая опыт прошлых сезонов, предлагается заложить сумму в 240 000, 00 рублей на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ в судах, административных органах власти, устные консультации по телефону и электронной почте, письменные консультации по вопросам деятельности товарищества, выезды в товарищество для решения актуальных вопросов, в том числе для проведения общего собрания.	<b>240 000,00</b>
		<b>34 447 523, 65</b>

Общая площадь земель под используемыми садовыми участками — 531,6 га  
 $531,6 \text{ га} * 100 = 53\ 160 \text{ соток} / 6 = 8\ 860 \text{ участков}$   
 $53\ 160 \text{ соток} * 480 \text{ рублей} = 25\ 516\ 800 \text{ рублей}$  доходная часть на 2026 год за счет членских взносов

Остаток денежных средств на 01.01.2026 год составил 15 308 083,15 рублей

Общая сумма расходов по смете на 2026 год 34 447 523 ,65 рублей

Председатель

Шандро С. К.

Главный бухгалтер

Кузнецова С. А.